

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần năm)*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐCNHG-DS ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;**Căn cứ Quyết định thi hành án số 550/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An;**Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 040/2024/1736.CNLA ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín**Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 1/QĐ-THADS ngày 01/10/2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Tây Ninh;**Căn cứ thông báo số 101/2024/04/TB-BĐGTS ngày 03/10/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Huỳnh Thị Thu Vân như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An,

Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh;
điện thoại: 0907 148 393

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 71, tờ bản đồ số 25, diện tích đo đạc thực tế là 3.511,1m² theo *Mảnh trích đo địa chính số 166 – 2024 ngày 04/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ*, loại đất nuôi trồng thủy sản tọa lạc tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Nay thuộc xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh (Giấy chứng nhận QSDĐ số BY 978559, số vào sổ CH 10940 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ cấp ngày 27/7/2015).



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 27/10/2025 đến 29/10/2025
- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/11/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 549.544.658đ (Năm trăm bốn mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi bốn ngàn, sáu trăm năm mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng) trên một hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 82.432.000 đồng (Tám mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi hai ngàn đồng).

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/11/2025.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày **14** tháng **11** năm **2025**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**. Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0907 148 393

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vàm Cỏ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT KV5, HSTHA (05).

